

Zonenplan

Bildet zusammen mit dem Baureglement die baurechtliche Grundordnung der Gemeinde

Teilgebiete Bibere-Ferenbalm

Plan 3 von 4

Massstab 1:2000

Genehmigte Fassung Januar 2014

Datum Planausgabe: 13. Februar 2014

Michael Bigler partner ag  Vermessung geomatik
Hofstrasse 101 3097 Liebefeld
Tel. 031 970 30 50
www.geozon.ch e-mail: baed@geozon.ch

Genehmigungsvermerke

Mitwirkung vom 5. August 2011 bis 4. September 2011

Vorprüfung vom 29. April 2013

Öffentliche Auflage vom 31. Mai 2013 bis 1. Juli 2013
Publikation im amtlichen Anzeiger vom 30. Mai 2013 und 6. Juni 2013
Publikation im Amtsblatt des Kantons Bern vom 29. Mai 2013
Einspracheverhandlungen vom 04. Juli und 05. August 2013
Erläuterte Einsprachen: 01
Unerläuterte Einsprachen: 04
Rechtsverwarungen: 02

Beschlossen durch den Gemeinderat am 7. Oktober 2013

Beschlossen durch die Gemeindeversammlung am 14. Oktober 2013

Namens der Einwohnergemeinde Ferenbalm

Der Präsident: Der Sekretär:

Sig. Beat Schweizer Sig. Bruno Dallenbach

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt
Ferenbalm, den 13. November 2013 Der Gemeindevorsteher:
Sig. Bruno Dallenbach

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung am 28. Januar 2014

Der Vorsteher der Abteilung Orts- und Regionalplanung

Sig. Arthur Stierli

Verbindliche Waldgrenze genehmigt durch das Amt für Wald KAWA am 27. Dezember 2013

Amt für Wald des Kantons Bern, Fachbereich Waldrecht









Sig. Reto Sauter

Legende:






Nutzungs-zonen:

-  Wohnzone W2
-  Wohn- und Arbeitszone WA2
-  Arbeitszone A2
-  Arbeitszone Vogelbuch AV
-  Gärtnereizezone Gg
-  Sonderzone SZ
-  Bestandeszone BZ
-  Zone mit bestehender Überbauungsordnung UeO
-  Zone mit Planungspflicht ZPP
-  Zone für öffentliche Nutzung ZöN
-  Zone für Sport und Freizeitanlage ZSF
-  Landwirtschaftszone
-  Weilerzone WEZ
-  Gebiet mit Aufstufung der Lärm-Empfindlichkeit

Schutzgebiete und Schutzobjekte:

-  Landschaftsschutzgebiet
-  Bauabstand von der Saane
-  Ortsbildschutzgebiet
-  Archäologisches Schutzgebiet
-  Historische Verkehrswege von nationaler Bedeutung mit Substanz
-  Historische Verkehrswege von lokaler Bedeutung mit Substanz
-  Trockenstandorte von kommunaler Bedeutung
-  Markante Einzelbäume
















Naturgefahren:

-  Erhebliche Gefährdung durch Naturgefahren
-  Mittlere Gefährdung durch Naturgefahren
-  Geringe Gefährdung durch Naturgefahren
-  Gefahrenggebiete mit nicht bestimmter Gefahrenstufe
-  Perimeter der Gefahren im Siedlungsraum

Waldgrenze:

-  Verbindliche Waldgrenze nach Art. 10 Abs. 2 WaG

Hinweise:

-  Kantonales Naturschutzgebiet
-  Trockenstandorte von nationaler Bedeutung
-  Trockenstandorte von kantonomer Bedeutung
-  Feuchtstandorte von kantonomer Bedeutung
-  Objekte des kantonalen Waldnaturschutzinventars
-  Fließgewässer offen
-  Fließgewässer eingedolt
-  Schützenswertes / erhaltenswertes Gebäude nach Bauinventar
-  Archäologische Fundstelle
-  Stundenstein
-  Wald
-  Hecken
-  Feldgehölze
-  Ufergehölze
-  Gewässer stehend

